

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Poslovni broj spisa: St-78/2018  
Dužnik: DIP d.o.o. u stečaju,  
OIB: 95002488514

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

**04.kolovoza 2021. godine do 28.rujna 2021. godine**

Nakon Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju od 15.svibnja 2021. godine do 03.kolovoza 2021. godine, predao sam Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2020. godinu (bilancu, račun dobiti i gubitka, dodatne podatke, i bilješke uz financijska izvješća za razdoblje od 09.09.2020. do 31.12.2020. godine).

Dana 20.srpnja 2021. godine je održana Skupština stečajnog dužnika, te je donesena odluka o načinu prodaje nekretnine upisane kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 4626 m<sup>2</sup>, ukupno 5709 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg (dalje kratko: Nekretnina u Ludbregu).

Na temelju te odluke Skupštine vjerovnika, dana 08.rujna 2021. godine je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, Nekretnina u Ludbregu prodana razlučnom vjerovniku Milisavu Dulikraviću neposrednom pogodbom za iznos od 2.567.937,50 kn.

Za taj iznos je sačinjen i prijeboj međusobno dospjelih obveza i potraživanja.

Prijebojem je Stečajni dužnik naplatio kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u Ludbregu, te je isplatio razlučnom vjerovniku potraživanje za kratkoročni zajam u iznosu od 96.606,58 kn, potraživanje za dugoročnu pozajmicu u iznosu od 900.000,00 kn, te potraživanje s naslova udjela u dobitku u iznosu od 1.571.330,92 kn (dio).

Stečajni dužnik cijelo vrijeme trajanja stečaja uredno podmiruje sve svoje dospjele obveze prema dobavljačima i Državi.

Stečajni dužnik je sa danom izrade i predaje ovog Izvješća naplatio sva dospjela potraživanja.

Stečajni dužnik je ishodio i povrat preplaćenih iznosa s naslova preplate poreza na dobit, povrata od HZMO-a i dr.

Stečajni dužnik je ostvario primitke od davanja u najam pokretnina i davanja u zakup nekretnina, te od prodaje nekretnina, a kako je to dalje u Izvješću pojašnjeno.

Izvor priljeva novčanih sredstava sačinjavaju novčana sredstva naplaćena od Prodaje nekretnina, prodaje pokretnina, zakupa i najma, te povrata preplaćenih novčanih sredstava.

a) Prodaja nekretnina

- 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m<sup>2</sup>, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m<sup>2</sup>, podzemne garaža površine 1264 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,80 m<sup>2</sup>, kuhinja 10,00 m<sup>2</sup>, dnevna soba 19,85 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,00 m<sup>2</sup>, loggia 3,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 57,85 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin  
- nekretnina je prodana za iznos od 580.000,00 kn.
- 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m<sup>2</sup>, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m<sup>2</sup>, podzemne garaža površine 1264 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11,50 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin  
– nekretnina je prodana za iznos od 25.644,00 kn.
- z.k.č.br. 3985 upisano kao zgrada površine 1083 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 4626 m<sup>2</sup>, ukupno 5709 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg  
– nekretnina je prodana za iznos od 2.567.937,50 kn.

b) Prodaja pokretnina

- Paletni regali ITS, paletni regali ITS sa zaštitnom mrežom, oplata, kamere za video nadzor sa pripadajućom opremom  
- pokretnine su prodane za iznos od 112.125,00 kn.

c) Prodaja pokretnina - vozila

- Renault Master 2.3 DCI, broj šasije: VF1MAA4YE55031628  
- pokretnina je prodana za iznos od 56.500,00 kn.

d) Zakup nekretnina i najam pokretnina

- Od zakupa nekretnina i najma pokretnina je naplaćeno 687.500,00 kn.

e) Povrat preplaćenih iznosa i predujmova

- na ime povrata preplaćenih iznosa i predujmova s naslova poreza na dobit, HEP Elektra d.o.o. i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje naplaćen je iznos od 28.582,40 kn.

Priljev po transakcijskom računu je bio manji od ukupnog priljeva i iznosio je 1.472.351,40 kn bruto, budući da je za dio potraživanja izvršen prijeboj sa obvezama.

Očekuje se budući priljev od zakupa u iznosu od 20.833,34 kn.

Zakup će se obračunati zaključno sa danom kada je izvršena primopredaja Nekretnine u Ludbregu, odnosno sa danom 10. rujna 2021. godine.

Stečajni dužnik nema nikakve obveze s naslova režijskih i drugih troškova za Nekretninu u Ludbregu, budući da sve te troškove plaća zakupac DULY d.o.o.

f) Povrat preplaćenih iznosa i predujmova

Na ime povrata preplaćenih iznosa i predujmova s naslova poreza na dobit, preplate na račun HEP Elektra d.o.o. i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje naplaćen je iznos od 28.582,40 kn.

U nastavku dajem pregled primitaka za razdoblje od 09. rujna 2020. godine do 23. rujna 2021. godine.

Opis	bruto	neto
1. OD ZAKUPA NEKRETNINA I NAJMA POKRETNINA	687.500,00 kn	550.000,00 kn
2. OD PRODAJE DUGOTRAJNE IMOVINE	3.342.206,50 kn	3.187.352,70 kn
2.a) pokretne	168.625,00 kn	134.900,00 kn
- gospodarsko vozilo	56.500,00 kn	45.200,00 kn
- regali	112.125,00 kn	89.700,00 kn
2.b) nekretnine	3.173.581,50 kn	3.052.452,70 kn
- nekretnina u Varaždinu		
- nekretnina u Ludbregu		
- zatvaranje potraživanja za prodaju nekretnine u Ludbregu, prijebojem = 2.567.937,50 kn	605.644,00 kn	484.515,20 kn
	2.567.937,50 kn	2.567.937,50 kn
3. POVRAT SREDSTAVA (PD, preplata HEP, HZZO)	28.582,40 kn	28.582,40 kn
UKUPNO PRILJEV (1+2+3):	4.058.288,90 kn	3.765.935,10 kn

Sa transakcijskog računa su plaćani troškovi koji terete stečajnu masu.

Opis	buto	neto
1. materijalni troškovi (HP, nakn. banci i dr.)	2.579,60 kn	2.515,42 kn
2. režije (struja, plin, komun. nakn., pričuva)	2.005,20 kn	1.960,42 kn
3.intelektualne usluge (knjigovodstvene usluge, odvjetničke usluge*, troškovi procjene (zatvaranje obveza za knjigovodstvene usluge vršene su prijebojem = 18.000,00 kn	35.875,00 kn	32.300,00 kn
4.premije osiguranja (prom. sred., dugotr. im.)	5.377,98 kn	5.377,98 kn
5.javna davanja (članarina HGK, PDV)	273.268,16 kn	273.268,16 kn
6. namira razlučnih prava, uplata po Rješenju i prijeboj po Rn. za prodaju nekretnine u Ludbregu, prijebojem = 2.567.937,50 kn	400.000,00 kn	400.000,00 kn
	2.567.937,50 kn	2.567.937,50 kn
7. diobni popis	111.218,81 kn	111.218,81 kn

UKUPNO ODLJEV (1-7)	3.398.262,25 kn	3.394.578,29 kn
PRIJEBOJ OBVEZA (za knjigovodstvene usluge 18.000,00 kn i po računu za prodaju nekretnine u Ludbregu)	-2.585.937,50 kn	-2.585.937,50 kn
SVEUKUPNO ODLJEV PO TRANS.RAČUNU	812.324,75 kn	808.640,79 kn

\* Odvjetničke usluge Ljubenko i partneri d.o.o. u iznosu od 15.625,00 kn, za pružene odvjetničke usluge u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, koje terete stečajnu masu, plaćeno je u cijelosti 14.12.2020. godine.

UKUPNO PRILJEV: 1.472.351,40 kn

UKUPNO ODLJEV: 812.324,75 kn

STANJE RAČUNU na dan 23.09.2021. 660.026,65 kn

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda su namireni u 100% iznosu, dok vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

Dana 14.srpnja 2021. godine je na račun razlučnog vjerovnika Milisava Dulikravića isplaćen iznos od 400.000,00 kn.

Dana 08.rujna 2021. godine je sa razlučnim vjerovnikom Milisavom Dulikravić sačinjen prijeboj međusobnih obveza, na koji način mu je isplaćen iznos od 2.567.937,50 kn s naslova utvrđenog razlučnog prava, te mu je Stečajni dužnik s te osnove ostao u obvezi za iznos od 208.669,08 kn.

#### Nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja

Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/2015).

#### 1. Obračun nagrade

Ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 4.058.288,90 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn		Nagrada u %	Nagrada u kn
	Do 100.000,00	16	16.000,00
Od 100.000,01	Do 300.000,00	12	24.000,00
Od 300.000,01	Do 500.000,00	10	20.000,00
Od 500.000,01	Do 1.000.000,00	8	40.000,00
Od 1.000.000,01	Do 4.058.288,90	7	214.080,23
Od 5.000.00,01	Do 10.000.000,00	6	0,00

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 314.080,23 kn bruto.

## 2. Obračun naknade troškova

Materijalni trošak stečajnog upravitelja se sastoji od putnih troškova (korištenje osobnog automobila u službene svrhe i cestarina) u ukupnom iznosu od 2.342,00 kn.

Putni trošak:

1. Preuzimanje dokumentacije i obilazak imovine u Ludbregu 09.10.2020.  
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 107 km + 110 km = 217 km x 2,00 kn/km = 434,00 kn + cestarina 57,00 kn = 491,00 kn)
2. Ispitno i izvještajno ročište na Trgovačkom sudu u Varaždinu 01.12.2020.  
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 49,00 kn = 449,00 kn)
3. Uvid u ovršne/parnične spise na Općinskom/Trgovčkom sudu u Varaždinu 17.02.2021.  
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 56,00 kn = 456,00,00 kn)
4. Uvid u zbirku isprava z.k. odjela Općinskog suda u Varaždinu 24.03.2021. i obilazak stečajnog dužnika u Ludbregu  
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 107 km + 110 km = 217 km x 2,00 kn/km = 434,00 kn + cestarina 56,00 kn = 490,00 kn)
5. Skupština vjerovnika na Trgovačkom sudu u Varaždinu 20.07.2021.  
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 56,00 kn = 456,00 kn)

Pravni predmeti
-----------------

### 1. Ovrhovoditelj: Grubišić Stipo

Općinski sud u Varaždinu

Ovr-53/2018

Radi: ovrhe  
Vps: 255.407,00 kn

Status: 22.siječnja 2019. godine je izdano rješenje o ovrsi Ovr-53/2019 kojim je određena pljenidba i prijenos novčane tražbine ovršenika prema ovršenikovom dužniku, a radi naplate tražbine ovrhovoditelja,  
27.travnja 2021. godine sam predložio postupak prekinuti, nastaviti i obustaviti,  
21.05.2021. godine se je Općinski sud u Varaždinu oglasio nenadležnim i predmet će ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu,  
12.07.2021. je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu

Napomena: Vjerovnik Stipo Grubišić nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nije postao stečajni vjerovnik,  
Rješenje o ovrsi je doneseno dana 22.01.2019. godine,  
Financijska agencija je 21.09.2018. godine predala zahtjev za otvaranje stečajnog postupka,

Odredbom članka 168. Stečajnog zakona je propisano da razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu prestaje otvaranjem stečajnog postupka, ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga stekne razlučno pravo, Ovaj vjerovnik je razlučno pravo stekao 4 mjeseca nakon što je Financijska agencija predala zahtjev za otvaranje stečajnog postupka, pa se očekuje prekid postupka, nastavak postupka i obustava postupka

## 2. Tužitelj: Dejan Uljarević

Javni bilježnik Koraljka Mađarić  
Općinski sud u Varaždinu  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Županijski sud u Dubrovniku

Ovr-999/2016, Povrv-417/2017, Povrv-1572/2019, GŽ-394/2020

Radi: isplate  
Vps: 47.250,00 kn

Status: 16.12.2016. je izdano rješenje o ovrsi,  
06.06.2018. je rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage, jer je uložen prigovor,  
22.11.2019. je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi,  
10.12.2019. je uložena žalba protiv presude,  
19.05.2020. je spis upućen na rješavanje po žalbu na Županijski sud u Dubrovniku

Napomena: Dejan Uljarević nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nije postao stečajni vjerovnik, očekuje se vraćanje spisa Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te nadalje prekid postupka, nastavak postupka i obustavu postupka, budući da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema ništa od pokretne ili nepokretne imovine za unovčiti.

Ostaje za naplatiti dio zakupnine koja će biti obračunata do dana izvršene primopredaje Nekretnine u Ludbregu.

Nakon isplate nagrade stečajnom upravitelju i isplati naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja, koja isplata će uslijediti po rješenju Naslovnog suda, Stečajni dužnik će biti u preplati, te će imati pravo na ime plaćenog poreza na dodanu vrijednost potraživati iznos od 62.816,04 kn, a po računu izdanom od strane stečajnog upravitelja, budući da se nagrada stečajnom upravitelju određuje u bruto iznosu, a stečajni upravitelj je obveznik porezna na dodanu vrijednost.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem primiti na znanje ovo Izvješće.

Predlažem pozvati vjerovnike nižih isplatih redova da prijave svoje tražbine u ovom stečajnom postupku.

Nakon proteka roka za prijavu tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova, iste ću ispitati, nakon čega će Sud zakazati posebno ispitno ročište.

Ukoliko prijave budu zaprimljene i priznate, biti će dovoljno novčanih sredstava za isplatu i tražbina nižeg isplatnog reda u 100% iznosu.

Po isplati tražbina nižeg isplatnog reda, moći će se pristupiti završnoj diobi uz suglasnost Suda.

U ovom stečajnom postupku očekujem da će biti namireni svi stečajni vjerovnici viših i nižih isplatnih redova u 100% iznosu.

Sačiniti ću završnu bilancu i eventualno platiti porez na dobit, ukoliko će ista biti ostvarena.

Predložiti ću Naslovnom sudu da mi odobri da eventualno preostali višak predam (isplatim) osnivaču, odnosno osobi koja ima udjela u dužniku, a na koje bi imao pravo kao i u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka (članak 285. Stečajnog zakona „Narodne novine” 71/15, 104/17 – dalje kratko: Stečajni zakon), pri čemu ću iz tog iznosa obračunati i platiti javna davanja (porez na dohodak, prirez) koja terete takvu isplatu.

Pozivom i u smislu odredbe članka 95. Stečajnog zakona ću položiti završni račun vjerovnicima, a koji završni račun će ispitati Sud i na njemu potvrditi da ga je ispitao.

U trenutku predaje završnog računa, vjerovnika u ovom stečaju očekivano više neće biti.

Predati ću pisano, obrazloženo i dokumentirano izvješće, kao bi mi Sud mogao odrediti nagradu i naknadu troškova u ovom stečajnom postupku.

U Zagrebu, 29. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić